



RAASIKU VALLAVALITSUS

Lugupeetud asjaosalised

02.06.2020. a. nr 7-1/7-2

TEADE

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavolikogu 12.05.2020 otsusega nr 20 algatati detailplaneering Kulli külas Heinapõllu tee 1 katastriüksusel (KÜ 65101:002:0567) ja lähialal.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 7000 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbega katastriüksus kaheks elamumaa katastriüksuseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneering on kooskõlas Raasiku valla kehtiva üldplaneeringuga.

Maaüksuse osas on varem kehtestatud detailplaneering Heinapõllu, Heinapõllu 1, Heinapõllu 2, Heinapõllu 3 maaüksuste kohta. Selle detailplaneeringuga jaotati 2005. aastal neli ligikaudu 10 000 m² suurust maatulundusmaa üksust 11-ks elamumaa üksuseks ning üheks tee- ja tänava- maaks, mis oli kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga, mille kohaselt oli Kulli külas võimalik linnalikum areng.

Nimetatud otsusega jäeti keskkonnamõtjude strateegiline hindamine algatamata, sest planeeringuga ei ole ette näha olulise keskkonnamõtjuga tegevusi keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses.

Planeeringu koostamise käigus viiakse läbi vajalikud uuringud, millede täpne maht ja nimekiri täpsustatakse vastavate ametiasutustega planeeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel <https://raasiku.kovtp.ee/detailplaneeringud>

ja Ametlike Teadaannete väljaande veebilehel

https://www.ametlikudteadaanded.ee/teated/teade?teated_id=1624679

Info teadete edastamise kohta:

Raasiku Vallavalitsus on avaldanud ametlikud teadaanded planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõigete 6-8 alusel.

Teade kõnealuse detailplaneeringu osas on edastatud maaomanikele vastavalt rahvastikuregistrisse või äriregistrisse kantud andmetele, füüsilisele aadressile lihtkirjana ning e-maili aadressile.

Infopäringud palume edastada e-posti aadressile raasiku.vald@raasiku.ee või paberkandjal Tallinna mnt 24 Aruküla Harjumaa 75201.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andre Sepp
vallavanem

Krista Erg-Scacchetti, 607 0444
planeeringute spetsialist
planeeringud@raasiku.ee